

Comune di Omegna (Verbano Cusio Ossola)

## **Estratto DCC n. 30 del 12.7.2019 di approvazione Variante Parziale n. 31 al PRGC**

Estratto **Deliberazione Consiglio Comunale n. 30 del 12.7.2019** avente per oggetto:

Approvazione del progetto definitivo della **Variante Parziale n. 31 al PRGC**, ex art. 17 comma 5 della LR n. 56 /1977, ai fini del riconoscimento delle aree sciabili e di sviluppo montano, ai sensi della LR n. 2/2009 e smei, adottata con DCC n. 13 del 22.3.2019. Controdeduzioni alle osservazioni.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso: OMISSIS

### **DELIBERA**

1)Di approvare, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 31 al PRGC vigente, sulla base di quanto motivato e riportato al fascicolo Controdeduzioni alle Osservazioni al Progetto Preliminare Allegato n. A) alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed al quale si rimanda per quanto qui non espresso, secondo il seguente esito: Omisiss

2)Di approvare, il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 31 al PRGC vigente, ai sensi dell'articolo 17, comma 5 della LR n. 56/1977 e smei, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, costituito dai seguenti elaborati:

- All. B - Relazione Illustrativa
- All. C - Elaborato P2 - Piano Regolatore Generale esteso all'intero territorio con le prescrizioni per le aree esterne al perimetro del centro abitato – Foglio 2 Est (scala 1:5.000);
- All.D - Elaborato P3 Sviluppo del Piano Regolatore Generale relativo ai territori urbani e urbanizzandi – Foglio 5 -Area sciabile e di sviluppo montano (scala 1:2.000);
- All. E - Verifica di compatibilità acustica, redatta dal Dr. Stefano Roletti;
- All. F - Dichiarazione di conformità geomorfologica, redatta dal Geol. Maurizio Fasani;
- All. G - Norme Tecniche di Attuazione coordinate.

3)Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 8 della LR 56/1977 e smei, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – Fase di *Screening*.

Il Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di *Screening*) è stato adottato con DGC n. 255 del 26.10.2018 e trasmesso, con nota prot. 26110 del 7.11.2018, agli Enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione.

In seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai predetti Enti, in data 1.2.2019 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione dalla procedura di VAS, sottolineando la necessità che le Norme di Attuazione del PRG siano integrate come indicato al capitolo 4 del Documento di verifica di assoggettabilità alla VAS, soprattutto in riferimento alle modalità di contenimento degli impatti ambientali derivanti dal traffico veicolare nelle situazioni di maggiore afflusso e di riqualificazione paesaggistica e ambientale del territorio compreso nelle aree sciabili. Fermo restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è stata adottata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, LR n. 40/1998.

4) Di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche relative all'idoneità idraulico-geologica della trasformazione urbanistica e alla compatibilità degli interventi in progetto con il Piano Comunale di Classificazione Acustica, si rimanda agli elaborati redatti da professionisti incaricati e facenti parte degli elaborati di Variante.

5)Di dare atto che, le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica.

6)Di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 della LR n. 2/2009 e smei, l'individuazione dell'Area Sciabile e di Sviluppo Montano, costituisce titolo per la costituzione volontaria o coattiva di servitù connessa alla costruzione e gestione di tali impianti, fatto salvo il pagamento della relativa indennità. Pertanto sono state espletate le procedure di cui all'art. 11 del DPR 327/2001, al fine di garantire la partecipazione degli interessati e, con essa, la legittimità delle previsioni urbanistiche.

7)Di dare atto che, la Città di Omegna ha comunicato l'avvio del procedimento diretto all'adozione della Variante Parziale n. 31 mediante la pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2 del DPR 327/2001 e dell'art. 8 della L. 241/1990, rendendo noto l'inserimento di previsioni urbanistiche concernenti la costituzione di volontaria o coattiva di servitù.

8)Di dare atto che, come dimostrato nelle verifiche allegate alla Relazione Illustrativa, la presente Variante non è incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21.7.2011 e al PPR adottato con DGR n. 20-1442 del 18.5.2015.

9) Di dare atto che, come dimostrato nella verifica di coerenza della Variante con la disciplina di beni e componenti del PPR allegata alla Relazione Illustrativa, i contenuti della Variante sono coerenti con il PPR e non sono in contrasto con le disposizioni immediatamente cogenti e prevalenti del Piano Paesaggistico.

10)Di dare atto che, il PRGC di Omegna è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po.

11)La Città di Omegna non è più interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate a rischio di incidente rilevante o di aree di danno ed esclusione relative ad attività ubicate in Comuni contermini (DGR n. 20-13359 del 22.2.2010 e successiva DGR n. 17-377 del 26.7.2010).

12)Di dare atto che, la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come Parziale, con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della LR n. 56/1977 e smei.

13)Di dare mandato al Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.

14) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della LR n. 56/1977 e smei la Variante Parziale n. 31 diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione. La Deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione entro dieci giorni dalla sua approvazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC.

Successivamente: IL CONSIGLIO COMUNALE Vista l'urgenza di rendere esecutivo il presente provvedimento ai fini della propria attuazione; Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000; Con n. 13 voti unanimi favorevoli, palesamente espressi per alzata di mano; DELIBERA Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

#### Tabella riepilogativa allegati

Lettera identificativa e descrizione	Impronta - SHA1	Pubbl
ALL A - _CONTRODEDUZIONI	E4 CD B7 F1 F2 96 7F 16 7B F9 89 02 BA 6B CC B3 43 B7 C1 CD 03 B6 58 89 D6 50 DD 02 63 BF B9 1F	Sì
ALL B - RELAZIONE ILLUSTRATIVA	81 30 06 C0 33 A3 EE 7F 3D 63 A0 AB 8C 60 53 AD 7A 79 A6 83 21 53 8A 23 35 F5 1E 9A CA 59 9E 7C	Sì
ALL C - TAV P2_FOGLIO 2 EST	45 2B 43 1A 85 BD 09 AB 23 EE A9 C1 25 4C D8 4E F2 50 8F 42 B6 27 9B 5A 0D DE A6 4F C7 F1 FA 18	Sì
ALL D - TAV P3_FOGLIO 5 AREA SCIABILE E SVILUPPO MONTANO	8A A9 00 DF 81 77 A4 DF 90 09 8E AF 04 11 74 E3 0C 86 D9 AD ED 83 E9 A5 DD A7 8C B9 C6 5E 84 53	Sì
ALL E - VERIFICA COMP. ACUSTICA	39 A0 DB E6 14 B7 B1 E4 6A D3 55 6A 1D F7	Sì

Lettera identificativa e descrizione	Impronta - SHA1	Pubbl
	45 AA 59 3F 7A C1 4F F9 24 87 8B 96 6E EF 10 0C 53 E5	
ALL F - DICHIARAZIONE CONFORM. GEOMORFOLOGICA	9D 3F FB 2D F9 43 90 F9 79 95 27 68 84 29 30 F5 92 E4 BF 5B 3B C9 B8 86 82 DA 4A E8 AE 73 6E 88	Sì
ALL G - NTA	15 E2 F9 6F 1E 26 52 68 2B 93 16 D3 D7 0A 7E 20 BA F8 D3 7E 4F BB F3 5E 6E 18 D2 79 0F 8A 1D 69	Sì